

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN THẠCH THẮT

Số: 125/TB-CCTHADS

Thạch Thất, ngày 11 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số: 98/2015/QĐST-KDTM ngày 25 tháng 12 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 42/QĐ- CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, địa chỉ: số 87 đường 419, thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

+ Quyền sử dụng đất cùng các tài sản trên đất, các quyền và lợi ích phát sinh từ thửa đất số 154, tờ bản đồ số 04, diện tích 133 m² tại xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, Hà Nội; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 409831, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00181.QSDD/549/QĐ-UB-H do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 04/7/2002 mang tên hộ ông Hoàng Đại Chiến. Thửa đất nêu trên có các vị trí tiếp giáp và đặc điểm như sau:

Phía Đông giáp thửa đất số 155.

Phía Tây giáp thửa đất số 107, 108.

Phía Nam giáp ngõ.

Phía Bắc giáp thửa đất số 152, 153.

+ Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất gồm:

- 01 ngôi nhà cấp 4 (mái bằng) xây dựng năm 1994, có diện tích khoảng 30m², tường xây gạch 10 cm; nền lát gạch 30x30 cm, nhà có 03 cửa, mỗi cửa có 02 cánh, cửa làm bằng gỗ Xoan; Trên trần nhà được lợp tôn chống nóng, khung kèo bằng sắt hộp V4 (mái tôn có diện tích khoảng 30 m²);

- Công trình phụ - nhà tắm và nhà vệ sinh (mái bằng) xây dựng năm 2006, tường xây gạch 10 cm nền lát gạch hoa 30x30 cm có tổng diện tích khoảng 15 m²;

- Sân lát gạch đỏ 15x15cm có diện tích khoảng 73m²; sân được lợp tôn, khung và kèo bằng sắt hộp V4x10cm làm năm 2002 (khung kèo hiện đã gỉ sét);

- Cổng ngõ làm bằng sắt hộp, khung cửa 3cmx6cm, nan cửa 2cmx2cm.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương nơi có tài sản kê biên biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Công văn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực của tổ chức đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản và các tài liệu kèm theo để chứng minh tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện tham gia thẩm định giá.

- Bảng tiêu chí đánh giá, tự chấm điểm chức thẩm định giá tài sản;

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 12 tháng 10 năm 2023 đến hết ngày 13 tháng 10 năm 2023 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp hoặc chuyển phát qua đường bưu điện theo địa chỉ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, số 87 đường 419, thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, địa chỉ: số 87 đường 419, thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. Hà Nội;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạch Thất;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Văn Thành